

# **BESICHTIGUNGSDonnerstag** **Baustelle Landratsamt Esslingen**



Bild: BFK architekten

## **Einladung**

**Besichtigung der Baustelle  
Landratsamt Esslingen,  
BFK architekten**

**am Donnerstag, 22. Mai 2025, 16:30 Uhr**

Liebe Mitglieder und Gäste,

der AIV Stuttgart freut sich, Sie zu einer interessanten Baustellenbesichtigung einzuladen.

Mit dabei ist Herr Hahn von **BFK architekten**. Vor der geführten Baustellenbegehung findet eine kurze Projektpräsentation statt.

**Hinweis: Die Teilnehmerzahl ist auf max. ca. 25 Personen begrenzt.  
Die Teilnehmer ergeben sich wie immer nach der Reihenfolge des  
Eingangs der Anmeldung.**

**Anmeldeschluss ist Montag, der 12. Mai 2025.  
Sie erhalten eine Anmeldebestätigung nach diesem Datum.**

***Es ist noch in Klärung, ob ihre eigene PSA – Helm,  
Sicherheitsschuhe und Sicherheitsweste- erforderlich ist.  
Wahrscheinlich reicht es eine Weste mitzubringen.***

***Fortbildungspunkte bei der AKBW und IngBW werden beantragt.***



Bild: BFK architekten

**Termin:**

**Donnerstag, 22.05.2025, 16:30 Uhr**

**Treffpunkt:**

**Um 16:30 Uhr an der Baustelle  
vor den Baucontainern der Fa. Züblin  
direkt an der Abzweigung Pulverwiesen**

## Neubau Landratsamt Esslingen

In Esslingen entsteht in bester Lage direkt am Neckar ein Bürogebäude mit 675 Arbeitsplätzen, Besprechungsräumen, Sitzungssälen, Kantine, KiTa u.v.a. Das neue Landratsamt wird nach DGNB Gold Standards gebaut mit Umsetzung von geschlossenen Stoffkreisläufen nach dem Cradle-to-Cradle Prinzip sowie einem nachhaltigen Energiekonzept mit Photovoltaik-Anlage und einer durch Neckarwasser gespeisten Wärmepumpe. Ab April 2022 wurde mit den Abbrucharbeiten des bestehenden Gebäudes begonnen.

Die Höhenstaffelung der Gebäudestruktur lässt das bestehende Hochhaus Teil einer Gesamtfigur werden, die in ihrer Form an eine liegende 8 erinnert. Die Gebäudeform erzeugt so eine größtmögliche Flächenflexibilität und ermöglicht die Ausrichtung der meisten Arbeitsplätze nach außen zum Park oder zum Neckar.

Beim Betreten des Gebäudes wird der Besucher von einem großzügigen, lichtdurchfluteten 2-geschossigen Foyer empfangen, um das sich die Öffentlichkeitsfunktionen gruppieren. Hier bündeln sich die Wege mit direkter Anbindung an den Haupteingangskern, den Verbindungsgang zum Bestandsbau und die Zulassungsstelle. Das Foyer bildet die Nahtstelle der beiden Baukörper und öffnet sich zum Neckar mit einem über zwei Geschosse reichende Neckarschaufenster.

Die Fassadenstruktur wird von vorgesetzten vertikalen Lisenen geprägt. Der Haupteingang, das Foyer und die Fügefuge der Baukörper werden durch eine flächige Glasfassade subtil betont. Zusätzlich gibt es an den zwei „politischen Orten“ des Gebäudes Zäsuren in der Kubatur. Der politische Bereich im Erdgeschoss wird durch die Neckarloggia nach außen geholt.

Die Büros erhalten eine raumhohe Festverglasung, ein seitliches Metallpaneel mit Öffnungsfunktion zur Lüftung, ein horizontales Deckenpaneel sowie einen außenliegenden Lamellenraffstore. Auf der Süd- und Südostseite des Gebäudes sind in die Deckenpaneele und in die seitlichen Öffnungspaneele die Photovoltaikmodule integriert.

**Treffpunkt 16:30 an der Baustelle vor den Baucontainern der Fa. Züblin  
direkt an der Abzweigung zum Pulverwiesen in 73728 Esslingen**

Parken: Direkt für die Baustelle gibt es nur sehr begrenzt Parkplätze.  
Man sollte sich auf den öffentlichen Parkplätzen des Landratsamtes, Pulverwiesen 11  
(um die Uhrzeit wahrscheinlich gut möglich) oder auf dem Freibadparkplatz, Kurt-  
Schumacher-Straße (abhängig vom Wetter um die Uhrzeit vielleicht schlecht)  
einen Platz suchen.

<b>Anmeldung</b>	<b>Baustellenbesichtigung + Führung Neubau Landratsamt Esslingen am 22.05.2025, 16:30 Uhr</b>	
AIV Stuttgart e.V.	Telefon:	0711 907 876 81
c/o Wabe-Plan Architektur		
Breitwiesenstr, 13	Email:	info@aiv-stuttgart.org
D-70565 Stuttgart		
<b>Bitte per Mail zurück an die Geschäftsstelle bis spätestens 12. Mai 2025</b>		
Ich nehme teil	<input type="radio"/> <b>und bringe Herrn/Frau.....als Begleitperson mit. (Pro Anmeldung bitte max. nur 1 Begleitperson möglich).</b>	
Name, Vorname	.....	
Datum, Unterschrift	.....	